

**Niederschrift über die Sitzung  
des Ortsgemeinderates  
der  
Ortsgemeinde Lehmen**

**Öffentliche Sitzung: 12.09.2019**

**Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr**

**Ende der Sitzung: 20:40 Uhr**

**Sitzungsort: Pfarrheim, Hauptstraße, 56332 Lehmen**

**Tagesordnung:**

---

- 1 Mitteilungen der Verwaltung
- 2 Neubaugebiete der Ortsgemeinde Lehmen;  
Beratung und Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise hinsichtlich der Realisierung von Neubaugebieten
- 3 Förderangelegenheiten;  
Beratung und Beschlussfassung über die Stellung von Förderanträgen für I-Stock-Leistungen
- 4 Bauanträge und Bauvoranfragen
  - 4.1 Bauantrag für das Grundstück in der Gemarkung Lehmen, Flur 22, Flurstück Nr. 27 (Bergstraße)  
**Lehmen/2019/011**
  - 4.2 Bauanträge für das Grundstück in der Gemarkung Lehmen, Flur 22, Flurstück Nr. 27 (Bergstraße)  
**Lehmen/2019/012**
- 5 Verschiedenes
- 6 Einwohnerfragestunde

Der Vorsitzende, Ortsbürgermeister Arnold Waschgler, eröffnet den öffentlichen Sitzungsteil und stellt fest, dass der Ortsgemeinderat form- und fristgerecht eingeladen wurde und beschlussfähig ist. Anträge auf Änderung der Tagesordnung werden nicht gestellt.

**Niederschrift zur Sitzung  
des Ortsgemeinderates  
der  
Ortsgemeinde Lehmen**

**Öffentliche Sitzung:** 12.09.2019

**Tagesordnungspunkt-Nr.:** 1

Mitteilungen der Verwaltung

**Beschluss:**

Entfällt.

**Abstimmungsergebnis:**

Entfällt.

**An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):**

Entfällt.

**Begründung:**

Entfällt.

**Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:**

Der Vorsitzende informiert über folgende Themen:

- Der Jugendraum wird renoviert unter Beteiligung Jugendlicher.
- Ein neuer Gemeindearbeiter ist in Aussicht.
- Sachstand WiFi4EU

**Niederschrift zur Sitzung  
des Ortsgemeinderates  
der  
Ortsgemeinde Lehmen**

**Öffentliche Sitzung:** 12.09.2019

**Tagesordnungspunkt-Nr.:** 2

**Neubaugebiete der Ortsgemeinde Lehmen;  
Beratung und Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise hinsichtlich der  
Realisierung von Neubaugebieten**

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, das Büro Sprengnetter Weber Ingenieure mit der Durchführung einer FFH-Prüfung gemäß Angebot zu beauftragen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 10 Nein 2 Enthaltung 0

**An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):**

Entfällt.

**Begründung:**

Entfällt.

**Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:**

Der Vorsitzende stellt die möglichen Gebietszuschnitte anhand von Plänen vor und erläutert, dass bezüglich der nach den bisherigen Beratungen ins Auge gefassten Gebiete eine FFH-Prüfung erforderlich sei.

Seitens der Fraktion von Bündnis90/Die Grünen wird die Ausweisung der Neubaugebiete und in diesem Zuge auch die Durchführung der FFH-Prüfung abgelehnt.

**Niederschrift zur Sitzung  
des Ortsgemeinderates  
der  
Ortsgemeinde Lehmen**

**Öffentliche Sitzung: 12.09.2019**

**Tagesordnungspunkt-Nr.: 3**

**Förderangelegenheiten;  
Beratung und Beschlussfassung über die Stellung von Förderanträgen für I-Stock-  
Leistungen**

**Beschluss:**

Entfällt.

**Abstimmungsergebnis:**

Entfällt.

**An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):**

Entfällt.

**Begründung:**

Entfällt.

**Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:**

Der Rat kommt zu dem Schluss, dass die Stellung eines Förderantrags für ein Projekt in der kurzen Frist nicht realistisch ist.

**Niederschrift zur Sitzung  
des Ortsgemeinderates  
der  
Ortsgemeinde Lehmen**

**Öffentliche Sitzung:** 12.09.2019

**Tagesordnungspunkt-Nr.:** 4.1

**Bauantrag für das Grundstück in der Gemarkung Lehmen, Flur 22, Flurstück Nr. 27  
(Bergstraße)**

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauantrag (Abbruch) zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0

**An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):**

Entfällt.

**Begründung:**

Entfällt.

**Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:**

Entfällt.

**Niederschrift zur Sitzung  
des Ortsgemeinderates  
der  
Ortsgemeinde Lehmen**

**Öffentliche Sitzung:** 12.09.2019

**Tagesordnungspunkt-Nr.:** 4.2

**Bauanträge für das Grundstück in der Gemarkung Lehmen, Flur 22, Flurstück Nr. 27  
(Bergstraße)**

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauantrag (Nutzungsänderung) zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0

**An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):**

Entfällt.

**Begründung:**

Entfällt.

**Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:**

Entfällt.

**Niederschrift zur Sitzung  
des Ortsgemeinderates  
der  
Ortsgemeinde Lehmen**

**Öffentliche Sitzung: 12.09.2019**

**Tagesordnungspunkt-Nr.: 5**

Verschiedenes

**Beschluss:**

Entfällt.

**Abstimmungsergebnis:**

Entfällt.

**An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):**

Entfällt.

**Begründung:**

Entfällt.

**Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:**

Der Vorsitzende

- weist auf die Veranstaltung „StellDichEin“ am 26.09.2019 auf dem Castorplatz hin.
- teilt mit, dass die Vereine angeschrieben werden, um die vorhandenen Festausrüstungen (z.B. Biergarnituren) im Ort zu bündeln.

Ratsmitglied Patrick Schaden erkundigt sich nach der im Haushalt 2019 veranschlagten Neuasphaltierung unterhalb der Brücke am Bahnhof sowie einer Rutsche für den Spielplatz. Erster Beigeordneter Martin Ibald teilt hierzu mit, dass die Asphaltierung wegen der ausstehenden Erneuerung der Unterführung durch die Bahn verschoben worden sei. Hinsichtlich der Rutsche verständigt sich der Rat auf die Beschaffung einer kleinen Ausführung, bei der keine Fallschutzvorgaben zu berücksichtigen sind.

Der Rat verständigt sich darauf, dass die Tische und Stühle vor den Ratssitzungen durch alle Ratsmitglieder gemeinsam kurz vor Sitzungsbeginn aufgestellt werden sollen.

**Niederschrift zur Sitzung  
des Ortsgemeinderates  
der  
Ortsgemeinde Lehmen**

**Öffentliche Sitzung:** 12.09.2019

**Tagesordnungspunkt-Nr.:** 6

Einwohnerfragestunde

**Beschluss:**

Entfällt.

**Abstimmungsergebnis:**

Entfällt.

**An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):**

Entfällt.

**Begründung:**

Entfällt.

**Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:**

Aus den Reihen der Zuschauer werden verschiedene Fragen zu der Ausweisung von Neubaugebieten gestellt und beantwortet.