

**Niederschrift über die Sitzung  
des Ortsgemeinderates  
der  
Ortsgemeinde Lehmen**

**Öffentliche Sitzung: 02.07.2020**

**Beginn der Sitzung: 19:35 Uhr**

**Ende der Sitzung: 21:00 Uhr**

**Sitzungsort: Schützenhalle, Bergstr. 19 b, 56332 Lehmen**

**Tagesordnung:**

---

- 1      Wirtschaftswege;  
Beratung und Beschlussfassung über den Ausbau des Wirtschaftsweges Lehmen  
in Richtung Dreckenach  
**Lehmen/2020/033**
- 2      Bildung von Arbeitskreisen (Castorplatz und Mehrzweckhalle/Sportpark)
- 3      Bauleitplanung der Ortsgemeinde Lehmen:  
Beratung und Beschlussfassung über die Teilaufhebung des Bebauungsplans „Die  
Persch“;  
a) Einleitungsbeschluss  
b) Verfahrensbeschlüsse  
c) Auftragsvergaben  
**Lehmen/2020/036**
- 4      Bauleitplanung der Ortsgemeinde Lehmen; Änderung des Bebauungsplans "Unter  
den Lehmerhöfen"  
**Lehmen/2020/038**
- 5      Antrag der plm-Fraktion; Instandhaltungsarbeiten Festhalle Moselsürsch (ehem.  
Raiffeisenlager)  
**Lehmen/2020/037**
- 6      Breitbandausbau in der Gemeinde Lehmen; a) Vorstellung und Beratung über die  
vorliegenden Angebote b) Beschlussfassung über den Breitbandausbau in der  
Gemeinde Lehmen  
**Lehmen/2020/034**
- 7      Mitteilungen und Anregungen

Der Vorsitzende, Ortsbürgermeister Arnold Waschgl, eröffnet den öffentlichen Sitzungsteil und stellt fest, dass der Ortsgemeinderat form- und fristgerecht eingeladen wurde und beschlussfähig ist. Anträge auf Änderung der Tagesordnung werden nicht gestellt.

Auf Nachfrage des Vorsitzenden sprechen sich mehrere Ratsmitglieder dagegen aus, die Niederschriftserstellung in Ausschusssitzungen im Wechsel durch Ausschussmitglieder anfertigen zu lassen, da so eine aktive Teilnahme erschwert werde. Daraufhin erklärt der Vorsitzende, ab sofort in allen Sitzungen entsprechend der Geschäftsordnung so zu verfahren, dass ein Gremienmitglied zu demselben Beratungsgegenstand nur einmal sprechen soll, um die Tätigkeit für Schriftführer zu erleichtern und attraktiver zu gestalten.

**Niederschrift zur Sitzung  
des Ortsgemeinderates  
der  
Ortsgemeinde Lehmen**

**Öffentliche Sitzung:** 02.07.2020

**Tagesordnungspunkt-Nr.:** 1

**Wirtschaftswege;**

Beratung und Beschlussfassung über den Ausbau des Wirtschaftsweges Lehmen in Richtung Dreckenach

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat Lehmen beschließt:

- a) den Ausbau des in der Anlage mit „rot“ markierten Teilabschnittes des Wirtschaftsweges Richtung Dreckenach mit einer Länge von ca. 420 m. Die Gesamtkosten belaufen sich auf rund 46.000,00 €.
- b) die Verbandsgemeinde Rhein-Mosel zu beauftragen, einen entsprechende Zuwendungsantrag zu stellen.

**Abstimmungsergebnis:**

- a) Ja 13 Nein 1 Enthaltung 1
- b) Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0

**An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):**

Entfällt.

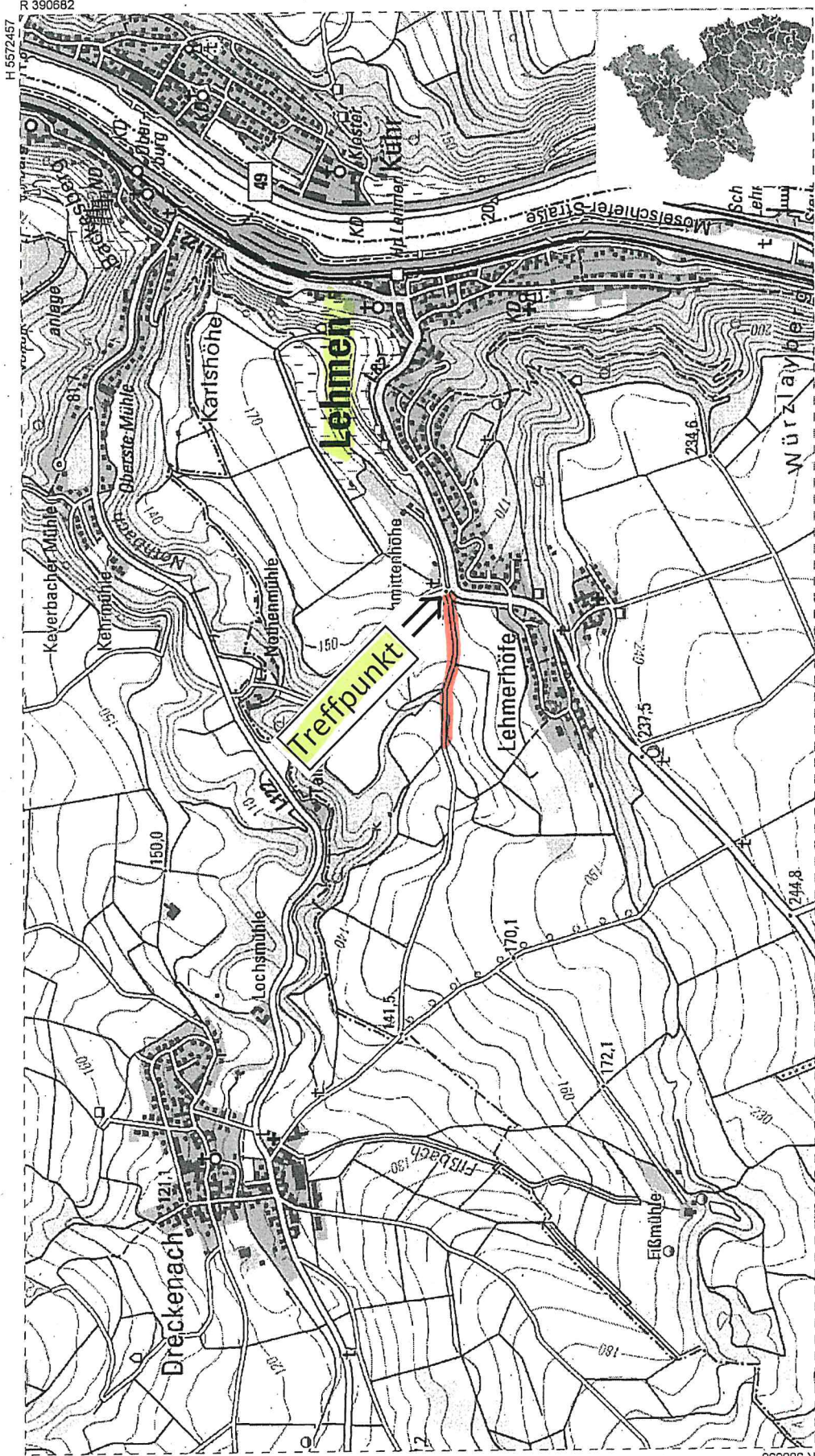
**Begründung:**

Erfolgt mündlich in der Sitzung.

**Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:**

Aus dem Rat wird die mögliche Erhebung von Beiträgen thematisiert und gebeten, diese Frage zum Gegenstand der nächsten Ratssitzung zu machen.

Notiz:



Maßstab: 1 : 16461



Datum: 10.12.2018

**Niederschrift zur Sitzung  
des Ortsgemeinderates  
der  
Ortsgemeinde Lehmen**

**Öffentliche Sitzung:** 02.07.2020

**Tagesordnungspunkt-Nr.:** 2

Bildung von Arbeitskreisen (Castorplatz und Mehrzweckhalle/Sportpark)

**Beschluss:**

Entfällt.

**Abstimmungsergebnis:**

Entfällt.

**An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):**

Entfällt.

**Begründung:**

Entfällt.

**Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:**

Auf Nachfrage des Vorsitzenden melden sich aus dem Rat folgende Interessenten für die Arbeitskreise:

Arbeitskreis Castorplatz:

Arnold Waschgler

Arbeitskreis Mehrzweckhalle/Bürgerhaus:

Annette Breitzkreutz, Martin Ibal, Guido Molitor, Arnold Waschgler, Jutta Wein

Arbeitskreis Mehrgenerationenspielfeld:

Elisabeth Hein, Guido Molitor, Axel Rausch, Heike Sulzbacher, Arnold Waschgler

Der Vorsitzende teilt mit, dass ein Aufruf für interessierte Personen außerhalb des Rates folgen wird.

**Niederschrift zur Sitzung  
des Ortsgemeinderates  
der  
Ortsgemeinde Lehmen**

**Öffentliche Sitzung: 02.07.2020**

**Tagesordnungspunkt-Nr.: 3**

**Bauleitplanung der Ortsgemeinde Lehmen:  
Beratung und Beschlussfassung über die Teilaufhebung des Bebauungsplans  
„Die Persch“;**  
a) Einleitungsbeschluss  
b) Verfahrensbeschlüsse  
c) Auftragsvergaben

**Beschluss:**

- a) Der Ortsgemeinderat beschließt, für einen Teilbereich des Bebauungsplans „Die Persch“ ein Aufhebungsverfahren einzuleiten.
- b) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung soll in Form einer öffentlichen Versammlung durchgeführt werden.
- c) Mit der Erbringung der städtebaulichen Planungsleistungen wird das Planungsbüro WeSt-Stadtplaner GmbH auf der Grundlage dessen Leistungs- und Honorarvereinbarung v. 03.12.2019 zum Bruttopreis in Höhe von 3.717,26 Euro beauftragt.

**Abstimmungsergebnis:**

- a) Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0
- b) Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0
- c) Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0

**An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):**

Entfällt.

**Begründung:**

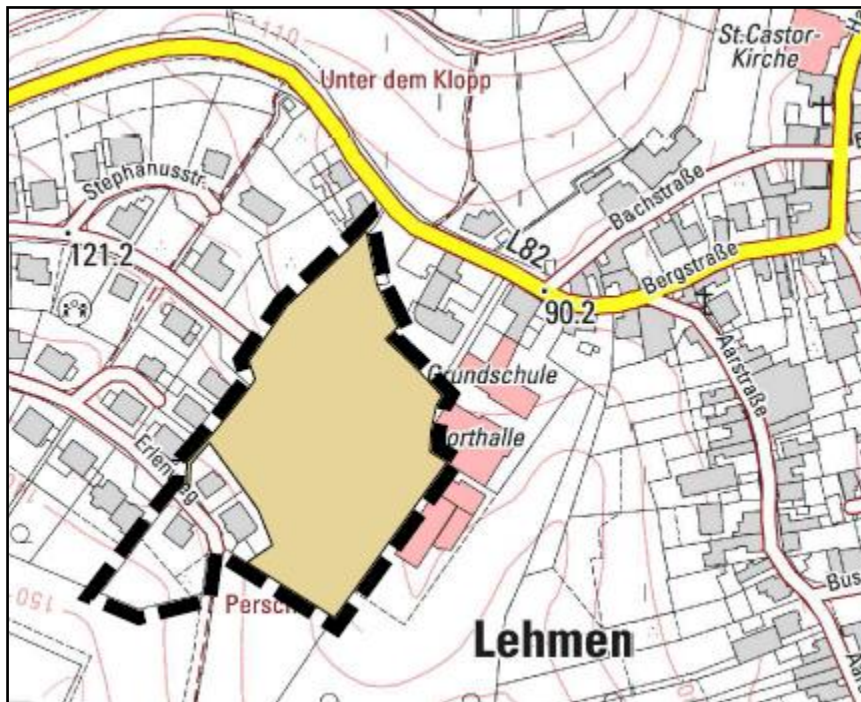
Der Bebauungsplan „Die Persch“ ist 1997 in Kraft getreten. Er basierte auf einem städtebaulichen Vertrag, mit dem mehrere Probleme hätten gelöst werden sollen (z.B. Geruchsmissionen vom benachbarten Bauernhof; Schallschutzmaßnahmen an der benachbarten Schützenhalle).

Der Bebauungsplan wurde später gerügt. Dabei wurde von Seiten der Ortsgemeinde und den beteiligten Fachbehörden anerkannt, dass der Bebauungsplan unter einem schweren Mangel leidet, weil der zugrunde liegende städtebauliche Vertrag unwirksam ist.

Ein gerichtliches Urteil gab es in der Angelegenheit nie, so dass der Bebauungsplan derzeit als schwebend unwirksam betrachtet werden kann.

Am 22.10.2019 hat der Ortsgemeinderat grundsätzlich beschlossen, für „Die Persch“ ein Verfahren zur Teilaufhebung einzuleiten.

### **Der Geltungsbereich des Bebauungsplans „Die Persch“:**



Der Geltungsbereich des Bebauungsplans „Die Persch“ ist schwarz umrandet. Der erschlossene und bebaute Teil des Bebauungsplans im Bereich Erlenweg soll nicht aufgehoben werden.

### **Aufhebungsverfahren:**

Das förmliche Aufhebungsverfahren sieht ebenso wie ein Aufstellungsverfahren für Bebauungspläne eine mehrstufige Öffentlichkeitsbeteiligung und Behördenbeteiligung vor.

### **Planungsleistungen:**

Für die Erbringung der städtebaulichen Planungsleistungen ist auch in einem Aufhebungsverfahren ein Planungsbüro einzuschalten. In Abstimmung mit Ortsbürgermeister Arnold Waschgler hat die Verbandsgemeindeverwaltung bei der WeSt-Stadtplaner GmbH eine Leistungs- und Honorarbenennung eingeholt. Diese schließt ab mit einem Brutto-Auftragswert i.H.v. 3.717,26 Euro.

Die Leistungs- und Honorarbenennung liegt der Ortsgemeinde in Kopie vor.

### **Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:**

Entfällt.

**Niederschrift zur Sitzung  
des Ortsgemeinderates  
der  
Ortsgemeinde Lehmen**

**Öffentliche Sitzung:** 02.07.2020

**Tagesordnungspunkt-Nr.:** 4

**Bauleitplanung der Ortsgemeinde Lehmen; Änderung des Bebauungsplans "Unter den Lehmerhöfen"**

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt die Angelegenheit an den Ausschuss für Bauwesen, Umwelt und Dorfentwicklung zu verweisen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 2

**An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):**

Entfällt.

**Begründung:**

Erfolgt mündlich in der Sitzung.

**Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:**

Aus dem Rat wird vorgeschlagen, die Angelegenheit an den Ausschuss für Bauwesen, Umwelt und Dorfentwicklung zu verweisen. Zwischenzeitlich solle das Einverständnis der Nachbarn abgeklärt werden.



**Niederschrift zur Sitzung  
des Ortsgemeinderates  
der  
Ortsgemeinde Lehmen**

**Öffentliche Sitzung:** 02.07.2020

**Tagesordnungspunkt-Nr.:** 5

**Antrag der plm-Fraktion;  
Instandhaltungsarbeiten Festhalle Moselsürsch (ehem. Raiffeisenlager)**

**Beschluss:**

- a) Der Ortsgemeinderat stimmt den Arbeiten zu und bittet den Ortsbürgermeister, den Auftrag für die Arbeiten an den preiswertesten Anbieter, Fa. GaLaBau Schweikert, zum Betrag von € 4.200 € (zzgl. MwSt.) zu erteilen.
- b) Des Weiteren kann das notwendige Baumaterial, Mörtel, Farbe usw., sowie Elektromaterial bis zu einer Summe von € 1.500,-, von dem Verein „Die Sürscher“ gekauft, beauftragt und verarbeitet werden.

**Abstimmungsergebnis:**

- a) Ja 12 Nein 2 Enthaltung 1
- b) Ja 12 Nein 2 Enthaltung 1

**An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):**

Entfällt.

**Begründung:**

Siehe Antrag.

**Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:**

Ratsmitglied Michael Blechschmidt begründet den Antrag. Bei den Arbeiten sei geplant, das Dach zu belassen, wie es ist. Ein Statiker habe das Vorhaben geprüft und keine Einwände bezüglich z.B. eines Risses in der Bruchsteinmauer gehabt.

Im Rat wird über die Einbeziehung der Arbeiten in ein Gesamtprojekt mit eventueller Fördermöglichkeit über den I-Stock diskutiert. Überwiegend wird jedoch die Durchführung Maßnahme wie vorgestellt befürwortet.

**Niederschrift zur Sitzung  
des Ortsgemeinderates  
der  
Ortsgemeinde Lehmen**

**Öffentliche Sitzung:** 02.07.2020

**Tagesordnungspunkt-Nr.:** 6

**Breitbandausbau in der Gemeinde Lehmen;**

- a) Vorstellung und Beratung über die vorliegenden Angebote
- b) Beschlussfassung über den Breitbandausbau in der Gemeinde Lehmen

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, dass der Glasfaserausbau in Lehmen in Kooperation mit der Firma Innogy erfolgt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 8 Nein 4 Enthaltung 3

**An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):**

Entfällt.

**Begründung:**

Entfällt.

**Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:**

Im Rat wird über die möglichen Vor- und Nachteile der Varianten Tiefenausbau und Ausbau in geringer Tiefe unter den Aspekten von möglichen Folgekosten und negativen Auswirkungen auch auf die privaten Grundstücke sowie die Frage der Zugangsmöglichkeit für Drittanbieter diskutiert.

Der Ortsgemeinderat lehnt den Beschlussvorschlag „Der Ortsgemeinderat beschließt, dass der Glasfaserausbau in Lehmen in Kooperation mit der Firma Inexio erfolgt.“ mehrheitlich ab (Abstimmungsergebnis: 6 Ja / 8 Nein / 1 Enthaltung).

**Niederschrift zur Sitzung  
des Ortsgemeinderates  
der  
Ortsgemeinde Lehmen**

**Öffentliche Sitzung:** 02.07.2020

**Tagesordnungspunkt-Nr.:** 7

Mitteilungen und Anregungen

**Beschluss:**

Entfällt.

**Abstimmungsergebnis:**

Entfällt.

**An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):**

Entfällt.

**Begründung:**

Entfällt.

**Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:**

Folgende Termine werden festgelegt:

- Ausschuss für Bauwesen, Umwelt und Dorfentwicklung am 03.08.2020 um 19.00 Uhr
- Ausschuss für Soziales und Kultur am 10.08.2020 um 19.00 Uhr
- Ortsgemeinderat am 20.08.2020 um 19.30 Uhr in der Schützenhalle

Der Vorsitzende informiert über folgende Themen:

- Fragliche Durchführung der Aktion saubere Landschaft 2020
- Dreharbeiten am Ausoniusstein
- Probleme mit Feuerstellen und Müllablagerungen an Aussichtspunkten

Auf Anfrage aus dem Rat teilt der Vorsitzende mit, dass der Antrag wegen der Übertragung der Turnhalle bislang nicht zurückgezogen worden sei und dies auch nicht beabsichtigt werde, da die Halle wesentlich für das Gesamtvorhaben sei.

Es wird darum gebeten, eine Information über fertiggestellte Niederschriften zu versenden.

In Sachen Energiekataster wird aus dem Rat berichtet, dass aufgrund von Corona die Arbeit unterbrochen worden sei. Die Ratsmitglieder werden gebeten, für den Fragebogen zu werben.