

## **N i e d e r s c h r i f t**

**über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates Lehmen am Donnerstag,  
den 29.09.2016 um 19.30 Uhr im Pfarrheim in Lehmen**

Die schriftliche Einladung erfolgte mit Datum vom 16.09.2016.

Sitzungstag und Tagesordnung waren ortsüblich bekannt gemacht.

Unter Vorsitz von Ortsbürgermeister Günter Deis sind anwesend:

Annette Breitzkreutz - 1. Ortsbeigeordnete  
Michael Blechschmidt - Ortsvorsteher Moselsürsch, zugl.  
Ratsmitglied

die Ratsmitglieder:

Stefan Allmang  
Christine Altmeppen  
Wolfgang Bruns ab 20.15 Uhr TOP 6  
Helmut Deis  
Guido Molitor  
Martin Ibald  
Mathias Knerr  
Jutta Lellmann  
Heike Sulzbacher  
Arnold Waschgler  
Uwe Weber ab 20.00 Uhr TOP 3

entschuldigt fehlten:

Rosemarie Hölcker - 2. Ortsbeigeordnete, zugl. Ratsmitglied  
Achim Haupt - stellv. Ortsvorsteher Moselsürsch,  
zugl. Ratsmitglied  
Christoph Stoffel  
Jens Weber

außerdem ist anwesend:

Frido Spitzlei  
als Beauftragter der Verbandsgemeindeverwaltung Rhein-  
Mosel und gleichzeitig als Schriftführer

Der Vorsitzende eröffnet die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates und begrüßt die Zuhörer, die Ratsmitglieder und den Vertreter der Verbandsgemeindeverwaltung. Er stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ortsgemeinderat beschlussfähig ist.

Vor Eintritt in die Tagesordnung bittet der Vorsitzende die Tagesordnung wie folgt zu ändern:

**TOP 7 Bebauungsplan Unter den Lehmerhöfen**

Beratung und Einleitungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes.

Dieser Tagesordnungspunkt muss abgesetzt werden, da eine entsprechende Sitzungsvorlage nicht zeitgerecht erstellt werden konnte.

Gegen die Änderung der Tagesordnung werden keine Bedenken erhoben.

Der bisherige TOP 8, Mitteilungen/Anregungen/Verschiedenes wird hierdurch zu TOP 7.

**Tagesordnung:**

- 1. Umwandlung eines Abschnittes Würzlaysteig auf Lehmener Gemarkung in einen Seitensprung der Mosel**  
Beratung und Beschlussfassung
- 2. Neuregelung der Umsatzbesteuerung der öffentlichen Hand ab 2017 (§ 2 UStG)**  
Beratung und Beschlussfassung über die Ausübung des Wahlrechts nach § 27 Abs. 22 UStG
- 3. Bauanträge und Bauvoranfragen**  
Befreiungsantrag zur Errichtung einer Stützmauer, Treppe und eines Teiches sowie Geländemodellierungen (Abgrabungen) auf dem Anwesen „Stephanusstraße 55“
- 4. Bekanntmachungsorgan der Ortsgemeinde**  
Beratung und Beschlussfassung über das Bekanntmachungsorgan der Ortsgemeinde
- 5. Hundesteuersatzung**  
Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer neuen Satzung über die Erhebung von Hundesteuer
- 6. Über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen im Haushaltsjahr 2015 nach Aufstellung der Jahresrechnung**
- 7. Mitteilungen/Anregungen/Verschiedenes**

**TOP 1 Umwandlung eines Abschnittes Würzlaysteig auf Lehmener Gemarkung in einen Seitensprung der Mosel**

Ursprünglich konnte der Würzlaysteig nicht mehr in den Moselsteig integriert werden, da der Würzlaysteig entstand, als der Moselsteig sowie die Traumpfade schon geplant waren. Jetzt aber besteht die Möglichkeit, interessante Rundwege in der Nähe des Moselsteiges als „Seitensprung des Moselsteiges“ zertifizieren zu lassen, die dann mit dem Moselsteig vermarktet werden.

Für die Realisierung dieser Maßnahme erteilt der Ortsgemeinderat dem Planungsbüro Hicking den Auftrag, die erforderlichen Planungen zur Umwandlung eines Teilabschnittes des Würzlaysteigs in einen Premiumrundweg als Seitensprung der Mosel zum Honorarangebot von brutto 2.320,50 € durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

## **TOP 2 Neuregelung der Umsatzbesteuerung der öffentlichen Hand ab 2017 (§ 2 UStG)**

Mit der Einführung eines neuen § 2 b UStG ab 01.01.2017 wurde die Umsatzbesteuerung der öffentlichen Hand grundlegend neu geregelt und an europäisches Recht angepasst. Die Ortsgemeinde hat die Möglichkeit zu wählen, ob das neue Recht bereits ab 2017 angewendet wird oder noch bis einschl. des Jahres 2020 nach bisherigem Recht verfahren wird.

Die Ortsgemeinde Lehmen übt das Wahlrecht nach § 27 Abs. 22 UStG 2016 aus. Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechende Erklärung gem. den Vorgaben der Finanzverwaltung frist- und formgerecht abzugeben.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

## **TOP 3 Bauanträge und Bauvoranfragen**

Befreiungsantrag zur Errichtung einer Stützmauer, Treppe und eines Teichs sowie Geländemodellierungen (Abgrabungen) auf dem Anwesen „Stephanusstraße 55“

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Am Bergweg III“ und entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Die Textfestsetzungen schreiben vor, dass Stützmauern maximal 1,50 m hoch sein dürfen und nur dort zulässig sind, wo keine Böschung möglich ist sowie Aufschüttungen und Abgrabungen ausschließlich für die Anpassung von Erdgeschoss- und Straßenhöhe vorgesehen sind. Von diesen Bebauungsplanfestsetzungen möchten die Bauherren abweichen und haben daher einen entsprechenden Befreiungsantrag vorgelegt.

Der Ortsgemeinderat beschließt, das Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch in Verbindung mit § 31 Baugesetzbuch zu dem Befreiungsantrag zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig bei einer Stimmenthaltung**

Ratsmitglied Michael Blechschmidt bittet seine Äußerung zu Protokoll zu nehmen, dass er sich an Abstimmungen der vorgenannten Art in öffentlicher Sitzung (neues Kommunalrecht) nicht beteiligen wird, sondern sich der Stimme enthält, da er die Behandlung in öffentlicher Sitzung aus persönlicher Sicht nicht in Ordnung findet.

## **TOP 4 Bekanntmachungsorgan der Ortsgemeinde**

Der Ortsgemeinderat beschließt, dass öffentliche Bekanntmachungen der Ortsgemeinde Lehmen gem. § 1 Abs. 1 der Hauptsatzung der Ortsgemeinde Lehmen vom 24.07.2014 im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Rhein-Mosel „Rhein-Mosel-Info“ erfolgen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

In diesem Zusammenhang bittet Ratsmitglied Mathias Knerr die Verbandsgemeindeverwaltung um Prüfung, inwieweit künftig Veröffentlichungen aus nichtöffentlichen Teilen der Ortsgemeinderatssitzung nach der neuen Mustergeschäftsordnung erfolgen sollen

## **TOP 5 Hundesteuersatzung**

Der Entwurf der Hundesteuersatzung liegt allen Ratsmitgliedern vor. Der Ortsgemeinderat beschließt den Erlass der vorliegenden Satzung über die Erhebung von Hundesteuer.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

## **TOP 6 Über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen im Haushaltsjahr 2015 nach Aufstellung der Jahresrechnung**

Nach Aufstellung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2015 sind unerhebliche und erhebliche über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen entstanden. Eine entsprechende Auflistung liegt jedem Ratsmitglied vor.

- a) Die unerheblichen über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen im Haushaltsjahr 2015 werden gem. § 7 der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2015 vom Ortsbürgermeister bewilligt.
- b) Für die erheblichen über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen im Haushaltsjahr 2015 besteht ein dringendes Bedürfnis; sie sind unabweisbar. Die Deckung ist gewährleistet. Der Ortsgemeinderat erteilt hierzu seine Zustimmung gem. § 100 Gemeindeordnung.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**



## TOP 7 Mitteilungen / Anregungen / Verschiedenes

Die Firma Endres Lighting GmbH hat der Gemeindeverwaltung mitgeteilt, dass es bei dem Bauvorhaben „Umrüstung der Straßenbeleuchtung“ zu Verzögerungen gekommen ist und das Vorhaben nicht termingerecht fertiggestellt werden kann.

Der Firma wurde von der Gemeindeverwaltung eine Frist bis zum 20. Oktober 2016 gesetzt.

Rund 90 % der Umrüstung ist abgeschlossen. Von Seiten der Bürgerschaft wurden insbesondere die neuen Leuchten „An den Gärten“ und an den Treppenaufgängen gelobt. Die Gemeindeverwaltung geht davon aus, dass das für die Ortsgemeinde Lehmen wichtige Vorhaben bald zu einem guten Abschluss kommt.

### Termine:

27.10.2016, 19.30 Uhr im Pfarrheim	Bauausschusssitzung
15.11.2016, 19.00 Uhr im Gemeindehaus	Haupt- und Finanzausschusssitzung
17.11.2016, 19.30 Uhr im Bürgerhaus Moselsürsch	Ratssitzung (wenn genügend Punkte vorliegen)
21.11.2016, 19.00 Uhr im Gemeindehaus	Ausschuss für Senioren und Soziales
15.12.2016, 18.00 Uhr im Würzlayhof	Ratssitzung

Martinsumzüge finden statt am 09.11.2016 in Lehmen und am 10.11.2016 in Lehmen, Ortsteil Moselsürsch

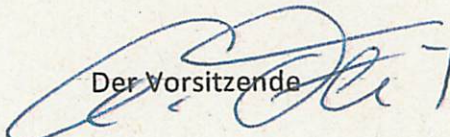
### Wortmeldungen

Auf Nachfrage von Ratsmitglied Christine Altmeppen hinsichtlich der Schaltzeit der Straßenbeleuchtung teilt Ortsbürgermeister Günter Deis mit, dass die Zeiteinstellungen bleiben wie vorher.

Ratsmitglied Christine Altmeppen weist darauf hin, dass im Bereich der L 82/Laimscher Weg Mais abgelagert wurde.

Ratsmitglied Christine Altmeppen fragt nach Informationen hinsichtlich eines Gespräches bezüglich der im Bau befindlichen Halle in Moselsürsch.

Ende der Sitzung: **20.45 Uhr**

Der Vorsitzende 

Der Schriftführer 