

Niederschrift über die Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Lehmen

Öffentliche Sitzung:	29.04.2021
-----------------------------	-------------------

Beginn der Sitzung:	20:00 Uhr
----------------------------	------------------

Ende der Sitzung:	21:10 Uhr
--------------------------	------------------

Sitzungsort:	Videokonferenz
---------------------	-----------------------

Tagesordnung:

- 1 Bauleitplanung der Ortsgemeinde Lehmen:
Aufstellung des Bebauungsplans „In der Kirschwies“;
a) Vorstellung des städtebaulichen Gestaltungsentwurfs
b) Zustimmung zum städtebaulichen Gestaltungsentwurf
c) Verfahrensbeschlüsse
d) Auftragsvergabe Straßenplanung
Lehmen/2021/012
- 2 Mitteilungen und Anregungen

Der Vorsitzende, Ortsbürgermeister Arnold Waschgler, eröffnet den öffentlichen Sitzungsteil und stellt fest, dass der Ortsgemeinderat form- und fristgerecht eingeladen wurde und beschlussfähig ist. Anträge auf Änderung der Tagesordnung werden nicht gestellt.

Die Videokonferenz wird mit der Software Cisco Webex durchgeführt. Die Zugangsdaten wurden für die Öffentlichkeit im Vorfeld der Sitzung auf der Homepage der Ortsgemeinde Lehmen veröffentlicht. Zudem besteht die Möglichkeit, die Sitzung im Gemeindebüro der Ortsgemeinde Lehmen per Livestream zu verfolgen. Auf diese Möglichkeiten wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Niederschrift zur Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Lehmen

Öffentliche Sitzung: 29.04.2021

Tagesordnungspunkt-Nr.: 1

**Bauleitplanung der Ortsgemeinde Lehmen:
Aufstellung des Bebauungsplans „In der Kirschwies“;**
a) Vorstellung des städtebaulichen Gestaltungsentwurfs
b) Zustimmung zum städtebaulichen Gestaltungsentwurf
c) Verfahrensbeschlüsse
d) Auftragsvergabe Straßenplanung

Beschluss:

b) Dem soeben vorgestellten städtebaulichen Gestaltungsentwurf des Bebauungsplans „In der Kirschwies“ wird zugestimmt.

c) Die Verbandsgemeindeverwaltung wird beauftragt, die nächsten Schritte im Aufstellungsverfahren vorzubereiten. Auf die frühzeitigen Beteiligungsschritte nach dem Baugesetzbuch wird nicht verzichtet. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung soll in Form einer öffentlichen Auslegung durchgeführt werden. Gleichzeitig soll die vorgezogene Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und die Abstimmung mit den Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 Baugesetzbuch erfolgen.

d) Der Ortsgemeinderat Lehmen erteilt dem Planungsbüro Karst Ingenieure GmbH auf der Grundlage dessen Honorarangebotes vom 08.04.2021 den Auftrag für die Straßenentwurfsplanung und planungsbegleitende Vermessung für das Bebauungsplangebiet zum Bruttoauftragswert in Höhe von 19.468,00 Euro.

Abstimmungsergebnis:

- b) Ja 11 Nein 4 Enthaltung 1
- c) Ja 16 Nein 0 Enthaltung 1
- d) Ja 12 Nein 4 Enthaltung 1

An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):

Beigeordnete Angela Haupt befindet sich bei der Abstimmung zu b) nicht in der Videokonferenz.

Begründung:

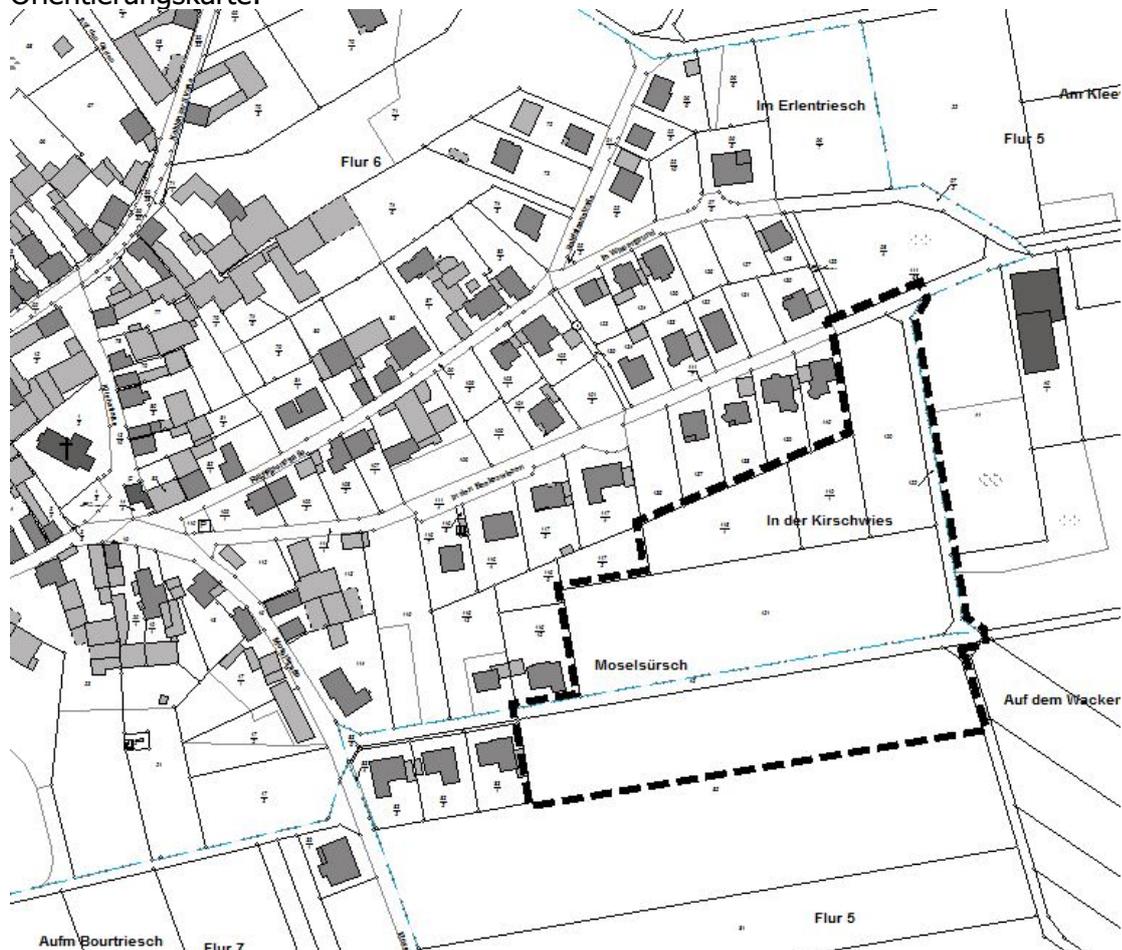
Der Ortsgemeinderat Lehmen hat am 21.11.2019 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „In der Kirschwies“ gefasst. In der Sitzung am 25.03.2019 hat der Ortsgemeinderat beschlossen, das Bebauungsplanverfahren mit einem um die Parzelle 117/2 verkleinerten Geltungsbereich weiter zu verfolgen. Der aktualisierte Geltungsbereich ist nachfolgend dargestellt. Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 b Baugesetzbuch aufgestellt.

Städtebauliches Ziel ist die Ausweisung und Erschließung eines Wohngebietes. Den Planungsauftrag hat das Planungsbüro Karst Ingenieure GmbH erhalten.

Da die Planaufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB geschieht, könnte der Ortsgemeinderat auf die frühzeitige erste Beteiligungsrunde verzichten, was seitens der Verbandsgemeindeverwaltung nicht empfohlen wird. Empfohlen wird vielmehr, eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung in Form einer öffentlichen Auslegung durchzuführen und gleichzeitig die Träger öffentlicher Belange erstmalig zu beteiligen und die Abstimmung mit den Nachbargemeinden durchzuführen.

Wenn der Gestaltungsentwurf die Zustimmung des Ortsgemeinderates findet, kann frühzeitig die Entwurfsplanung für die Straßenverkehrsanlagen und die planungsbegleitende Vermessung erfolgen. Die Leistungs- und Honorarbenennung vom 08.04.2021 des Planungsbüros Karst Ingenieure GmbH wurde sachlich und rechnerisch geprüft. Neben den vorgenannten Leistungen erhält sie auch einen Ansatz für Beratungsleistungen. Das Angebot liegt der Ortsgemeinde vor.

Orientierungskarte:



Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:

Herr Karst (Büro Karst Ingenieure) stellt die Planung vor. Der Rat diskutiert die vorgestellten Gestaltungsentwürfe ohne bzw. mit eingeplanten Parkständen. Herr Karst erläutert, dass die Straße auch ohne vorgegebene Parkstände breit genug sei, um im Straßenraum zu parken. Die vorgeschlagene Lage der Parkstände wird teils kritisch gesehen. Mehrere Ratsmitglieder sprechen sich gegen Parkstände aus.

**Niederschrift zur Sitzung
des Ortsgemeinderates
der
Ortsgemeinde Lehmen**

Öffentliche Sitzung: 29.04.2021

Tagesordnungspunkt-Nr.: 2

Mitteilungen und Anregungen

Beschluss:

Entfällt.

Abstimmungsergebnis:

Entfällt.

An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):

Entfällt.

Begründung:

Entfällt.

Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:

Ortsbürgermeister Arnold Waschglar informiert über folgende Themen:

- Sachstand Breitbandausbau
- Nötiger Vorlauf von zwei Wochen für die Beantragung verkehrsrechtlicher Anordnungen

Zudem beantwortet er Nachfragen aus dem Rat zu folgenden Angelegenheiten:

- Einhaltung des Kostenrahmens für den Ausbau „Dreckenacher Weg“
- Sachstand „Seitensprung“