

N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates Lehmen am Donnerstag, den 22.02.2018 um 19.30 Uhr im Pfarrheim in Lehmen

Die schriftliche Einladung erfolgte mit Datum vom 02.02.2018.

Sitzungstag und Tagesordnung waren ortsüblich bekannt gemacht.

Unter Vorsitz von Ortsbürgermeister Günter Deis sind anwesend:

Annette Breitzkreutz -	1. Ortsbeigeordnete
Achim Haupt -	stellv. Ortsvorsteher Moselsürsch zugl. Ratsmitglied

die Ratsmitglieder:

Christine Altmeppen
Wolfgang Bruns
Guido Molitor
Martin Ibald
Mathias Knerr
Jutta Lellmann
Heike Sulzbacher
Uwe Weber
Christoph Stoffel
Arnold Waschgler

Entschuldigt fehlten:

2. Ortsbeigeordnete zugl. Ratsmitglied Rosemarie Hölcker
Ortsvorsteher Moselsürsch, zugl. Ratsmitglied Michael
Blechschildt
Ratsmitglied Stefan Allmang
Ratsmitglied Helmut Deis
Ratsmitglied Jens Weber

außerdem sind anwesend:

von der Verbandsgemeindeverwaltung Rhein-Mosel,
Bürgermeister Bruno Seibeld und Frido Spitzlei als Schriftführer

Der Vorsitzende eröffnet die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates und begrüßt die Zuhörer, die Ratsmitglieder, die Vertreter der Verbandsgemeindeverwaltung sowie Herrn Scholz von der Rhein-Zeitung. Er stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ortsgemeinderat beschlussfähig ist.

Tagesordnungspunkt 1

Pflastersanierungsarbeiten in der Fährstraße

Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Pflasterarbeiten zur Sanierung einzelner Teilbereiche der Oberfläche der Fährstraße

Die Ortsgemeinde Lehmen beabsichtigt die Ausbesserung verschiedener Setzungen in der Oberfläche der Fährstraße. Es haben drei Firmen ein Angebot abgegeben.

Der Ortsgemeinderat beschließt das wirtschaftlichste Angebot anzunehmen und den Auftrag für die Pflasterarbeiten zum Angebotspreis von 2.796,50 € Brutto an die Fa. Julius Ditandy zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Tagesordnungspunkt 2

Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung mit Haushaltsplan und Anlagen der Ortsgemeinde Lehmen für das Haushaltsjahr 2018.

Zunächst stellt Ortsbürgermeister Günter Deis den Haushalt vor. Der Haushaltsplan für das Jahr 2018 spiegelt die finanziellen Verhältnisse der laufenden Verwaltung und im investiven Bereich wieder. Wie in jedem Jahr gibt es hier sowohl auf der Einnahmeseite als auch auf der Ausgabenseite Unsicherheiten; das ist aber in der Regel bei allen Planungen so.

Der Haushaltsentwurf 2018 wurde in drei Sitzungen im Haupt- und Finanzausschuss beraten. Der vorliegende Entwurf wurde in der Haupt- und Finanzausschuss-Sitzung am 08.01.2018 einstimmig gebilligt.

Der Ergebnishaushalt 2018 schließt mit einem geplanten Jahresfehlbetrag von 290.007,00 € ab. Nach der vorliegenden Finanzplanung ist auch in den Folgejahren mit einem negativen Ergebnishaushalt zu rechnen. Der Finanzhaushalt weist bei den ordentlichen bzw. außerordentlichen Auszahlungen einen Saldo von -227.191,00 € aus.

Der Gesamtbetrag der Einzahlungen und Auszahlungen im Finanzhaushalt beträgt 1.940.200,00 €. Die Hebesätze für Steuern, Gebühren und Beiträge bleiben gegenüber dem Vorjahr unverändert. Der Stellenplan bleibt ebenfalls unverändert. Die wichtigsten Investitionen sind die Anschaffung neuer Stühle für die Turnhalle mit 15.000,00 €, die Anschaffung von Geräten für den Bauhof mit 5.100,00 €, die Anschaffung eines EDV-Programms für die Kita für 800,00 € und für neue Spielgeräte für 3.000,00 €, die Sanierung der Hauptstraße für 151.000,00 € sowie die Erstellung einer Machbarkeitsstudie „Bürgerhaus Lehmen“ mit 10.000,00 €.

Der Stand der Verbindlichkeiten beträgt zum Beginn des Haushaltsjahres rd. 435.500,00 €. Dies bedeutet eine Pro-Kopf-Verschuldung von 465,20 €.

Nach Wortmeldungen der einzelnen Fraktionen sowie von Bürgermeister Bruno Seibeld stellt Ortsbürgermeister Günter Deis den vorliegenden Haushalt zur Abstimmung.

Der Ortsgemeinderat beschließt die Haushaltssatzung mit Haushaltsplan und seinen Anlagen für das Haushaltsjahr 2018.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Tagesordnungspunkt 3

Beratung und Beschlussfassung über das Gemeindegrundstück Stephanusstraße

Der Ortsgemeinderat beschließt, den Ortsbürgermeister zu ermächtigen, über den Verkauf des Grundstückes zum Quadratmeterpreis von 85,00 € (Junge Familie mit Kind 75,00 €) zu entscheiden.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Tagesordnungspunkt 4

Mitteilungen, Anregungen, Verschiedenes

- Am 01.03.2018 findet um 19.00 Uhr im Gemeindehaus eine Sitzung des Arbeitskreises „Neues Bürgerhaus“ statt.
- Am 05.03.2018 19.30 Uhr Sitzung des Ausschusses für Bauwesen und Dorfentwicklung im Gemeindehaus.
- 22.03.2018 19.30 Uhr Nächste Sitzung des Ortsgemeinderates Lehmen im Pfarrheim
- Ortsbürgermeister Günter Deis bittet die Fraktionen nochmals um Vorschläge für die Wahl von Schöffinnen und Schöffen sowie der Jugendschöffinnen und Jugendschöffen für die Jahre 2019 bis 2023. Er bittet die Vorschläge bis spätestens 05.03.2018 der Gemeindeverwaltung zu übersenden, damit die Wahl in der Sitzung am 22.03.2018 erfolgen kann.
- Ratsmitglied Knerr bittet das Thema „Ausweisung von Neubaugebieten“ auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung aufzunehmen. Gleichzeitig bittet er um Vorlage einer Übersichtskarte, aus welcher das Bauflächenpotenzial in der Ortsgemeinde ersichtlich ist. Bürgermeister Bruno Seibeld sagt eine Klärung dahingehend zu, inwieweit die Weiterleitung dieser Daten an den Ortsgemeinderat erfolgen kann.
- Die Frage von Ratsmitglied Stoffel hinsichtlich der Möglichkeit einer Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung weiterer Baugebiete verweist Bürgermeister Bruno Seibeld auf die neu geschaffene Regelung des § 13 b Baugesetzbuch, wonach bis Ende diesen Jahres die Gemeinden im vereinfachten Verfahren Bauflächen bis 10.000 qm ausweisen können.

- Ratsmitglied Molitor fragt nach, weshalb seine Anfrage hinsichtlich der Ausübung des Vorkaufsrechts für das Pfarrheim/Pfarrhaus in nicht-öffentlicher statt in öffentlicher Sitzung beantwortet wurde. Ortsbürgermeister Günter Deis verliest daraufhin die Stellungnahme der Verbandsgemeindeverwaltung hinsichtlich der Ausübung und Nichtausübung bzw. hinsichtlich des Bestehens und Nicht-Bestehens eines Vorkaufsrechts für das ehemalige Pfarrhaus/Pfarrheim.

Ende der Sitzung:

20.28 Uhr



Der Vorsitzende



Der Schriftführer