

**Niederschrift über die Beschlussfassung
des Ausschusses für Bauwesen, Umwelt und
Dorfentwicklung
der
Ortsgemeinde Lehmen
im Umlaufverfahren
Lehmen/036/19-24**

Beginn der Abstimmung: 10.02.2021

Fristende für die Abstimmung: 18.02.2021, 18:00 Uhr

Tagesordnung:

- 1 Bauangelegenheiten; Bauvoranfrage zum Neubau eines Schweinestalls zur landwirtschaftlichen Nutzung in der Gemarkung Moselsürsch, Flur 6, Flurstück 49/2
Lehmen/2021/004
- 2 Bauangelegenheiten; Bauantrag zum Anbau eines Wohnraumes und Terrasse an das bestehende Wohnhaus in der Gemarkung Lehmen, Flur 23, Flurstück 59 (Aarstraße)
Lehmen/2021/005

Im durchgeführten Vorverfahren waren bis zum Ende der Antwortfrist am Montag, dem 08.02.2021 um 18.00 Uhr bei der Ortsgemeinde Lehmen keine Widersprüche gegen die Durchführung des Umlaufverfahrens eingegangen. Anschließend fand die Sachabstimmung über die oben genannten Tagesordnungspunkte statt. Bis zum Fristende sind von folgenden Ausschussmitgliedern Antwortbögen eingegangen:

Arnold Waschgler
Michael Blechschmidt
Torsten Bruns
Guido Molitor
Andreas Neeb
Patrick Schaden
Sebastian Seibrich
Jutta Wein

Das Ausschussmitglied Thomas Berreßem hat sich nicht an der Abstimmung beteiligt.

gez.

gez.

Arnold Waschgler
Vorsitzender

Martin Moser
Schriftführer

**Niederschrift über die Beschlussfassung
des Ausschusses für Bauwesen, Umwelt und
Dorfentwicklung
der
Ortsgemeinde Lehmen
im Umlaufverfahren
Lehmen/036/19-24**

Tagesordnungspunkt-Nr.: 1

Bauangelegenheiten; Bauvoranfrage zum Neubau eines Schweinestalls zur landwirtschaftlichen Nutzung in der Gemarkung Moselsürsch, Flur 6, Flurstück 49/2

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 35 Baugesetzbuch zur Bauvoranfrage zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):

Ausschussmitglied Michael Blechschmidt nimmt wegen Ausschließungsgründen gem. § 22 Gemeindeordnung nicht an der Beschlussfassung teil.

Begründung:

Das Vorhaben liegt im Außenbereich und ist im Flächennutzungsplan als „Fläche für Landwirtschaft“ ausgewiesen. Ein Lageplanauszug des betroffenen Grundstücks ist als Anlage zur Information beigefügt.

Die Entscheidung über das Einvernehmen obliegt der Ortsgemeinde Lehmen.

Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:

Persönliche Erklärung zur Beschlussfassung von Ausschussmitglied Guido Molitor:
„Sofern der Eigentümer gem. § 35 Abs. 1 privilegiert ist. Dem Vorhaben, aufgrund der dem Ort zugewandten Ausläufe, keine weiteren Hinderungen entgegenstehen.“

Persönliche Erklärung zur Beschlussfassung von Ausschussmitglied Andreas Neeb:
„Empfehlung: Gespräch mit der Nachbarschaft im Vorfeld durch den Bauherrn.“

**Niederschrift über die Beschlussfassung
des Ausschusses für Bauwesen, Umwelt und
Dorfentwicklung
der
Ortsgemeinde Lehmen
im Umlaufverfahren
Lehmen/036/19-24**

Tagesordnungspunkt-Nr.: 2

Bauangelegenheiten; Bauantrag zum Anbau eines Wohnraumes und Terrasse an das bestehende Wohnhaus in der Gemarkung Lehmen, Flur 23, Flurstück 59 (Aarstraße)

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 34 Baugesetzbuch zum Bauantrag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):

Entfällt.

Begründung:

Das Vorhaben liegt im Innenbereich und ist im Flächennutzungsplan als „Mischbaufläche“ ausgewiesen. Ein Lageplanauszug des betroffenen Grundstücks ist als Anlage zur Information beigefügt.

Die Entscheidung über das Einvernehmen obliegt der Ortsgemeinde Lehmen.

Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:

Persönliche Erklärung zur Beschlussfassung von Ausschussmitglied Andreas Neeb:
„Empfehlung: Gespräch mit der Nachbarschaft im Vorfeld durch den Bauherrn.“